



Buna - Urbanist  
justitie  
05. MAR. 2019

Articulat  
S. Strategii  
Cadastru

ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI – ODAI,  
Pentru un viitor comun!

AG  
gju

06-03-2019

**Catre Primaria SECTOR 1 Bucuresti**

**Domnului Primar Dan Tudorache;**

*Spre stiinta:*

- **Arhitect Sef** – Dna Ciobanu Oprescu Olivia Ana
- **Biroul Reglementari Urbanistice si Arhiva** – Sef Birou - Dna Mihaela Raluca Epifan;
- **Serviciul Autorizatii Lucrari Edilitare, Infrastructura Dezvoltare Durabila** – Sef Serviciu - Dna Sanda Dorina Teodorescu
- **Directia de Investitii** – Director Executiv - Dl Cosmin Marius Fodoroiu;
- **Directia De utilitati Publice** – Director Executiv - Dna Liliana Sentes;
- **Serviciul de Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte si Management Informational** – Sef Serviciu - Dl Turcu Raducu Gabriel;
- **Directia de Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu si Evidenta Electorala** – Director Executiv Dna Haidemak Madalina Veronica;



Revenim prin prezenta la scrisorile noastre anterioare (numere de inregistrare 52668, 52669, 52670 si 52671, toate din 14.12.2018) si reiteram interesul Asociației noastre de a avea o intalnire cu factorii responsabili din cadrul Primariei Sector 1.

De asemeni va informam, ca Asociația noastră, dorește sa se implice activ in gasirea solutiilor optime pentru cartierul nostru, motiv pentru care va solicitam sa ne convocati ori de cate ori se discuta problemele legate in principal de zona cuprinsa intre: *DN1 – sos Odaii* (centura de nord intre Otopeni si Mogosoaia) – *Drumul Stegarului* (padurea Baneasa) – *Drumul Regimentului* dar si de problematica coordonatoare pentru toata zona de Nord a sectorului.

**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - ODAI,**  
CUI 40136150, Sediul Bucuresti, str. Drumul Stegarului Nr. 393,  
Tel: 0745.018.373 sau 0722.209.045,

Email: asociatia@cartierulrezidentialdrumulstegarului-odai.ro



**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI – ODAI,**  
*Pentru un viitor comun!*

Am fost informati ca ati raspuns pozitiv invitatiei Asociatiei Cartier Padurea Baneasa in dorinta de a asculta doleantele unor reprezentanti ai proprietarilor din cartier.

Avind in vedere ca exista mai multe opinii referitor la dezvoltarea zonei, pe care noi o dorim orientata catre ceea ce deja s-a si prefigurat , respectiv Cartier

Rezidential, va rugam ca pe viitor sa ne invitati la orice actiune - dezbateri – consultare, tinand cont si de mesajul dat de Asociatia noastra, impreuna cu Asociatia Drumul Opalului nr. 1-43 (Cartierul Felicity), impreuna cu alti proprietari si locuitori ai sectorului 1 prin adresa inregistrata la PS1, sub numarul 1113 din 11.01.2019 ( observatii PUZ coordonator sector 1).

In acelasi sens va propunem sa organizati dezbateri publice pe fiecare dintre zonele fierbinti ale sectorului si in special pentru zona noastra de interes: *DN1 – sos Odaii* (centura de nord intre Otopeni si Mogosoia) – *Drumul Stegarului* (padurea Baneasa) – *Drumul Regimentului*, la care in afara celor interesati sa invitati institutiile si societatile cu implicatii directe in dezvoltarea zonei , fara a ne limita la: Apa Nova, Enel, Distrigaz, RATB, ADP, directia drumuri si poduri, proiectanti PUZ coordonator sector 1, proiectanti PUG Bucuresti, CNADR, etc.

Reiteram si cu aceasta ocazie interesul nostru pentru deblocarea zonei in primul rind pentru realizarea retelelor de utilitati si a drumurilor, dar si a constructiilor, in consens cu interesele locatarilor.

In speranta ca propunerile noastre vin in intimpinarea obiectivelor Primariei asteptam cu interes reactia Dumneavoastra.

26 Februarie 2019

Dosebita consideratie,

Presedinte,

Gheorghe Florea



Vicepresedinti,

Munteanu Victor

Cristian Taraze

**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - ODAI,**  
**CUI 40136150, Sediul Bucuresti, str. Drumul Stegarului Nr. 393,**  
**Tel: 0745.018.373 sau 0722.209.045,**

Email: asociatia@cartierulrezidentialdrumulstegarului-odai.ro



**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI – ODAI,**  
*Pentru un viitor comun!*

**Stimate Doamnă Primar al sectorului 1 Bucuresti, DAN TUDORACHE**

Ne face o deosebita placere sa va informam ca incepind cu data de 30 Octombrie 2018, "**Asociatia Cartierul residential Drumul Stegarului-Odai**" este legal infiintata, ca urmare a vointei proprietarilor si rezidentilor de a contribui activ la dezvoltarea durabila dar si ecologica a unei zone privilegiate de amplasare in vecinatatea Padurii Baneasa. Prin actiunile cuprinse in Statutul Asociatiei consideram si suntem convinsi ca obiectivele noastre sunt in acord si converg cu interesele si problemele administratiei Capitalei si ale Sectorului 1. In acest context, am fi recunoscatori ca pe viitor sa ne consultati in toate problemele zonei astfel incat, prin actiuni comune sa dinamizam rezolvarea optima a acestora.

Pentru o corecta informare asupra obiectivelor noastre atasam un extras din statutul Asociatiei cu obiectivele pe care le urmarim.

Avand in vedere ca dialogul cu reprezentantii sectorului 1 au inceput inca inainte de infiintarea Asociatiei va rugam sa ne permiteti si sa ne acceptati o scurta intrevvedere (audienta), ocazie cu care sa ne cunoastem si sa va prezentam propunerile noastre cuprinse intr-un plan de actiune comun, pentru perioada imediat urmatoare.

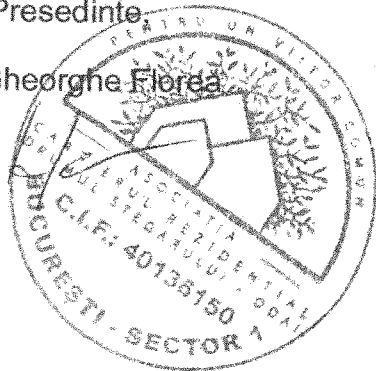
In speranta ca actiunile si gandurile noastre satisfac exigentele si interesele sectorului 1 si ale municipiului, va asiguram de deschiderea si flexibilitatea noastra.

14. Decembrie 2018

Dosebita consideratie,

Presedinte

Gheorghe Florea



Vicepresedinti,

Munteanu Victor

Cristian Taraze

**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - ODAI,**  
**CUI 40136150, Sediul Bucuresti, str. Drumul Stegarului Nr. 393,**  
**Tel: 0745.018.373 sau 0722.209.045,**  
Email: asociatia@cartierulrezidentialdrumulstegarului-odai.ro





**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI – ODAI,**  
*Pentru un viitor comun!*

### **Extras din statutul asociatiei**

Principalele obiective sunt:

- sa sustina si sa apere drepturile si interesele proprietarilor care detin proprietati imobiliare zona cuprinsa in DN1 – sos Odaii (centura de nord intre Otopeni si Mogosoaia) – Drumul Stegarului (padurea Baneasa) – Drumul Regimentului – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti – Soseaua Bucuresti Targoviste,
- sa initieze si sa sustina aprobarea documentatiilor de urbanism necesare zonei de nord a Bucurestiului care sa prevada:
  - cartierul sa fie unul rezidential si, totodata, sa aiba si accente de zona cu functiune de mici servicii si utilitati publice; (ex. Politie, Spital/clinica medicala, Scoala, Gradinita, etc si zone de comert cu amanuntul, magazine, alimentare si nealimentare, farmacii, spalatorii haine si auto (toata gama de servicii nepoluante);
  - zona sa fie incadrata urbanistic in Zonele M3 si L1c (maxim P+4 etaje in zona de blocuri respectiv Zona M3 si P+2 etaje pentru Zona - L1c zona de case );
  - drumuri cu doua benzi de circulatie (una dus-una intors), adica cate o banda pe sens, eventual strazi cu sensuri unice (cu 2 benzi pe acelasi sens), pentru evitarea aglomerarii traficului si fluentizarea acestuia, cu sensuri giratorii la intersecțiile principale;
- sa identifice solutii si sa intreprinda toate demersurile in vederea obtinerii unor cai de acces, altele decat sunt in prezent intre Drumul Stegarului si str. Jandarmeriei, Drumul Stegarului – DN1, Drumul Agatului – Drumul Muntele Gaina – Drumul Lapus – DN1, precum si identificarea solutiilor reale pentru ca de pe Drumul Stegarului si de pe celelalte drumuri care vor da in DN1 sa se poata iesi, fara a pune in pericol viata participantilor la trafic, prin crearea de benzi speciale de iesire in DN1;
- sa intreprinda toate demersurile in vederea obtinerii in zona a unei restrictii de viteza, de gabarit si de greutate a autovehiculelor care au acces in zona, acestea limitandu-se la uzanta pentru cartiere rezidentiale;
- sa propuna, sa sustina si sa contribuie activ la proiectele initiate atat de municipalitate/institutiile statului cat si de persoane fizice/juridice, ONG-uri etc, pentru ca proiectele care sunt in derulare sa prevada retragerea imobilelor de la aliniamentul drumului existent/viitor, in vederea asigurarii dimensiunilor legale pentru drumuri, cu posibilitatea largirii acestora;
- sa propuna, sa sustina si sa contribuie activ la proiectele initiate atat de municipalitate/institutiile statului cat si de persoane fizice/juridice, ONG-uri etc, in vederea asigurarii extinderii cu mijloace de transport in comun a cartierului;
- sa monitorizeze, sa ocroteasca si sa faca toate demersurile necesare in vederea pastrarii si protejarii faunei existente;

**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - ODAI,**  
**CUI 40136150, Sediul Bucuresti, str. Drumul Stegarului Nr. 393,**  
**Tel: 0745.018.373 sau 0722.209.045,**  
Email: asociatia@cartierulrezidentialdrumulstegarului-odai.ro



**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI – ODAI,**

*Pentru un viitor comun!*

- sa participe, prin reprezentare, la analiza si decizia Primariei Generale si a Primariei Sectorului 1 pentru politici si strategii de dezvoltare urbana;
- sa propuna, sa sustina si sa participe activ la aprobarea proiectelor de dezvoltare atat a utilitatilor (apa, canal, gaze, electricitate, fibra optica, etc), cat si a infrastructurii rutiere, sosele, cai de acces si orice alte proiecte necesare dezvoltarii zonei;
- sa propuna si sa sustina proiecte edilitare de utilitate publica (politie, DITL, gradinite, scoli, policlinica, baze sportive si de agrement, etc);
- sa monitorizeze emiterea de hotarari privind cadastrul, PUZ, PUD si sa participe activ la rezolvarea problemelor de corelare a documentelor si avizelor existente cu cele in curs de emitere, in scopul reglementarii la nivel de comunitate a caracteristicilor retelelor de acces, utilitati, spatii verzi;
- sa propuna, sa sustina si sa contribuie activ pentru ca, in situatia expropriarii in scop de utilitate publica, proprietarii sa fie despagubiti la valoarea reala a terenurilor, respectiv la valoarea de grila notariala, aferenta zonei de la momentul expropriarii.
- sa propuna, sa sustina si sa contribuie activ la corelarea impozitelor care se achita pentru terenurile/imobilele din zona, in asa fel incat acestea sa fie stabilite la valoarea reala a zonei de la momentul platii, avand in vedere ca in prezent, zona nu este dezvoltata, iar impozitele care se platesc sunt foarte mari;
- sa intreprinda orice demersuri legale pentru a impiedica sau combate actiuni care duc la deteriorarea zonei si ingradirea intereselor proprietarilor/locuitorilor acestei zone.
- sa medieze propunerile sau divergentele intre locatarii zonei si municipalitate/institutiile statului, cat si persoane fizice/juridice, ONG-uri etc, in vederea gasirii celor mai bune solutii pentru a rezolva obiectivele propuse, prevenirea deteriorarii zonei, ingradirea intereselor prorietarilor, precum si orice alte probleme ale proprietarilor/zonei potrivit scopului asociatiei.
- Participarea activa la toate demersurile pe care le fac autoritatile publice, locale, persoane fizice si juridice, ONG-uri, pentru dezvoltarea cartierului, conform obiectivelor stabilite;
- Realizarea de studii periodice, cu scop informativ privind dinamica indicatorilor socio-economici;
- Participarea Asociatiei, prin membrii acesteia, la sedintele PMB/ CGMB/PS1/CLPS1, care au legatura cu zona de interes a Cartierului/Asociatiei pentru a sustine obiectivele acesteia;
- Participarea Asociatiei, prin membrii acesteia, precum si sustinerea obiectivelor in fata autoritatilor/organismelor/societatilor care intocmesc documentatiile de urbanism care se refera la zona de interes a Cartierului/Asociatiei;
- Sa faca demersuri pe langa toate autoritatile abilitate pentru a indeplini obiectivele Cartierului/Asociatiei, respectiv: PMB, CGMB, PS1, CLPS1, Enel, Distrigaz, Apa Nova, furnizorii de TV/cablu/internet, Politie, etc;
- Efectuarea de demersuri pentru identificarea proprietarilor zonei, in vederea informarii acestora cu ceea ce se preconizeaza a se intreprinde in zona;"

**ASOCIATIA CARTIERUL REZIDENTIAL DRUMUL STEGARULUI - ODAI,**

**CUI 40136150, Sediul Bucuresti, str. Drumul Stegarului Nr. 393,**

**Tel: 0745.018.373 sau 0722.209.045,**

**Email: asociatia@cartierulrezidentialdrumulstegarului-odai.ro**